

# DIN-SEMINAR: Rechtsprobleme des GU-Vertrages



## Zum Thema

Auf dem Markt für Gewerbe- und Wirtschaftsbauten stellen Generalunternehmerverträge die Regel dar. Aber auch die öffentliche Hand nutzt teilweise diese Form des Vertrages statt der üblichen Aufteilung in Teil- und Fachlose. Der GU-Bauvertrag ist von seiner Natur her zwar ein normaler Werkvertrag, weist aber gegenüber herkömmlichen Vertragsformen Besonderheiten aus. Diese resultieren z.B. aus dem Wunsch des Auftraggebers nach größtmöglicher Kosten- und Terminalsicherheit einerseits und häufig risikobehafteten Planungs- und Terminvorgaben andererseits. Des Weiteren besteht eine Sonder-situation darin, dass der Generalunternehmer zwei Vertragsverhältnisse, nämlich das zum Auftraggeber und dasjenige zu den Subunternehmern, koordinieren muss.

Das Seminar richtet sich an: Architekten, Bauingenieure, Bauämter, Fachkräfte der Bauwirtschaft.

### Referent:



**RA Dr. jur. Harald Freise**  
Bauindustrieverband Niedersachsen-Bremen,  
Geschäftsstelle Hannover  
Hannover

**Seminargebühr:** 495,-EUR zzgl. MwSt./Teilnehmer (15% Rabatt für DIN-Mitglieder) inkl. Arbeitsunterlage, Teilnahmebescheinigung, Mittagessen/Imbiss und Getränke.

## Seminarziel

Das Seminar behandelt zum einen das Vertragsverhältnis zwischen Generalunternehmer und Bauherrn und zum anderen dasjenige zwischen Generalunternehmer und den Nachunternehmern. Im erstgenannten Bereich werden insbesondere die Besonderheiten des Generalunternehmervertrages anhand der aktuellen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte behandelt, wobei insbesondere auf die Problematik der Nachträge sowie der Behinderungsfolgen eingegangen wird. Bei der Behandlung des Vertragsverhältnisses Generalunternehmer/Nachunternehmer stehen Möglichkeiten und Grenzen des „Durchstellens“ von Leistungsumfang und Risiken aus dem GU-Vertrag im Vordergrund. Des weiteren wird auf die aktuellen Probleme eingegangen, die aus dem Anfang 2009 in Kraft getretenen und zwischenzeitlich novellierten Bauforderungssicherungsgesetz resultieren.

## Seminarinhalte

### Seminarbeginn: 09:00 Uhr

- 1. Vertragsverhältnis Auftraggeber/Generalunternehmer**
  - Festlegung des Leistungsumfanges und Auswirkungen auf die Vergütung
  - Bedeutung des Begriffs „schlüsselfertig“
  - Zulässige und unzulässige Beschränkungen von Nachtragsmöglichkeiten
  - Übernahme von Risiken
  - Sonderformen von Pauschalverträgen
  - Rechtsprobleme bei Bauzeitverlängerungen
  - Vertragliche Vereinbarungen zur Bauzeit
  - Behinderung und Behinderungsschäden
  - Verzugsschaden und Vertragsstrafe
- 2. Vertragsverhältnis Generalunternehmer/Nachunternehmer**
  - „Durchstellen“ von Vertragsbedingungen Möglichkeiten und Risiken
  - Möglichkeiten und Grenzen der Koordinierung von Abnahmezeitpunkten
  - „Durchstellen“ von Mängelrügen
  - Umgang mit Sicherheiten der Nachunternehmer
  - Durchstellen von Schadensersatzansprüchen / Vertragsstrafansprüchen des Auftraggebers
  - Sonderproblematik „Bauforderungssicherungsgesetz“

### Seminarende: 17:00 Uhr

AntwortFAX an +49 30 2601-1738

Alle Infos/AGBs/Anmeldemöglichkeiten  
auch unter [www.beuth.de/din-akademie](http://www.beuth.de/din-akademie)



## Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich für das angekreuzte DIN-Seminar an. Ich habe mich über die AGBs der *DIN-Akademie* informiert und akzeptiere sie.

	Datum/Ort	Preis* (zzgl. MwSt.)
<input type="radio"/> <b>DIN-Seminar: Rechtsprobleme des GU-Vertrages</b> (S-368-002/93860)	<b>29. November 2010, Stuttgart</b>	<b>495,- EUR</b>

\*DIN-Mitglieder erhalten 15% Rabatt.

Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Branche

Mitarbeiterzahl

Teilnehmer 1

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Teilnehmer 2

Titel, Name, Vorname

Abteilung

Telefon/Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift

**Bitte beachten Sie:** Ihre personenbezogenen Daten werden bei uns gemäß §28 Bundesdatenschutzgesetz (BDSG) gespeichert und in automatisierten Verfahren bearbeitet. Der Nutzung Ihrer Daten zum Zweck der Werbung oder der Markt- und Meinungsforschung können Sie jederzeit widersprechen.

**Besonderer Hinweis für Ihre Planung:**  
Dieses DIN-Seminar kann auch als firmeninterne Veranstaltung zu Sonderkonditionen durchgeführt werden.

**Information:**

DIN-Akademie  
Telefon: +49 30 2601-2868  
Telefax: +49 30 2601-42868  
[sarah\\_mareike.sternheim@beuth.de](mailto:sarah_mareike.sternheim@beuth.de)