

GEFMA/IFMA 220-1:2010-09 (D)

Lebenszykluskostenrechnung im FM - Einführung und Grundlagen

Inhalt

	Seite		Seite
1 Anwendungsbereich.....	1	4 Umgang mit Prognoseunsicherheiten.....	10
1.1 Untersuchungsziel und -zeitpunkt.....	1	4.1 Reduktion der Ergebnisrelevanz.....	10
1.2 Maßstabsebene	2	4.2 Quantifizierung.....	10
1.3 Einflussfaktoren	2	4.3 Einschätzung der Entscheidungsrelevanz	10
1.4 Gebäudenutzung	3	5 Bewertung der Berechnungsergebnisse.....	10
2 Grundlagen der LzK-Ermittlung.....	3	5.1 Ist-Soll-Vergleich.....	10
2.1 Begriffe und Definitionen.....	3	5.2 Vergleich zur Anlagevariante	10
2.2 Lebenszykluskosten im FM.....	3	5.3 Variantenvergleich	10
2.3 Bedeutung der Lebenszyklusphasen für die Berechnung der LzK	4	6 Ausblick.....	10
2.4 LzPh-Zugehörigkeit versus Zeitpunkt einer Zahlung	5	Zitierte Normen und andere Unterlagen.....	11
2.5 Einfluss der LzPh auf die LzK	5	Kontaktadresse	11
3 Modellierung der LzK	5	Anhang A: Finanzmathematische Zusammen- hänge.....	A.1
3.1 Betrachtungszeitraum	5	Anhang B: Modellrechnungen für Ranking	B.1
3.2 Systemgrenzen	5	Anhang C: Empfehlung für LzK als Benchmark....	C.1
3.3 Prognoseansatz	6	Anhang D: Glossar.....	D.1
3.4 Berechnungsmethoden.....	7		
3.5 Berechnungsparameter	8		
3.6 Kennzahlen und Kennwerte	9		